



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

15.05.2026 года

№ 166

сл. Дячкино

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Дячкинского сельского поселения от 04.03.2026 г. № 157

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения Собрание депутатов Дячкинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения, утвержденный решением

Собрания депутатов Дячкинского сельского поселения от 04.03.2026 г. № 157:

1.1. Дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка.».

1.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев:

- определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «сенокошение», «выпас сельскохозяйственных животных».

1.3. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «выпас сельскохозяйственных животных» определяется в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «сенокошение» определяется в размере 3,0 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.».

1.4. В пункте 11 слова «пунктах 1 - 9.2» заменить словами «пунктах 1 - 9.5».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –
глава Дячкинского сельского поселения
сл. Дячкино
«15» мая 2026 года № 166



Г.Г.Геворкян