



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2026 г.

№ 80

сл. Дячкино

**О подготовке жилищного фонда, объектов социальной и инженерной
инфраструктуры района к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 -2027
годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 г. №193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период Администрация Дячкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению № 1;

1.2. Перечень объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке при оценке готовности к отопительному периоду 2026 -2027 годов, согласно приложению № 2;

1.3. График работы комиссии по оценке готовности учреждений и организаций, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и потребителей тепловой энергии Дячкинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2026 -2027 годов, согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Дячкинского сельского поселения



Ю.С.Филиппова

**Программа проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Объекты, подлежащие проверке

1.1. Объектами проверки являются теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системам теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов, подлежащих проверке, указан в Приложении №2.

2. Сроки проведения проверки

2.1. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждены постановлением администрации Дячкинского сельского поселения от 14.05.2026 г. №80 .

2.2. График работы комиссии по оценке готовности учреждений и организаций, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и потребителей тепловой энергии Дячкинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов указан в Приложении №2.

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для
теплоснабжающих организаций.**

3.1. В ходе проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2026-2027 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
укомплектованность указанных служб персоналом;
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 пункта 3 настоящей Программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. №103.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований,

указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1. настоящей Программы.

5. Требования по готовности к отопительному периоду потребителей с собственными источниками теплоснабжения

5.1. В ходе проверки готовности потребителей с собственными источниками теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 4) функционирование эксплуатационной службы, а именно:
укомплектованность указанных служб персоналом;
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 5) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 6) обеспечение качества теплоносителей;
- 7) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 8) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
соблюдение водно-химического режима;
отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 9) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 10) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах

работы тепловых энергоустановок;

11) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

12) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

13) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

14) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;

15) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

16) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

17) плотность оборудования тепловых пунктов;

18) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

5.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей с собственными источниками теплоснабжения составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований указанных в подпунктах 5, 7 пункта 5.1. настоящей Программы

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Дячкинского сельского поселения
от 14.05.2026 г. № 80

Перечень объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии,
подлежащих проверке при оценке готовности к отопительному
периоду 2026-2027 года

1. Котельная № 4 сл. Дячкино ул. Мира 13
2. Котельная № 5 сл. Дячкино ул. Мира 16^а
3. Администрация Дячкинского сельского поселения
4. МБДОУ Детский сад № 31 «Орлёнок»
5. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Дячкинский ФАП
6. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Каюковский ФАП
7. МБОУ Васильевская основная общеобразовательная школа
8. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Малополесенский ФАП

Приложение №3
к постановлению администрации
Дячкинского сельского поселения
от 14.05.2026 г. № 80

План-график работы комиссии Дячкинского сельского поселения
по оценке готовности учреждений ,
Дячкинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

№ п/п	Наименование учреждения , организации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Котельная № 4 сл. Дячкино ул. Мира 13	11.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Стрельченко А.Г. - директор МУП «Тарасовские тепловые сети»
2	Котельная № 5 сл. Дячкино ул. Мира 16 ^а	11.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Стрельченко А.Г. - директор МУП «Тарасовские тепловые сети»
3	Администрация Дячкинского сельского поселения	12.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Горбаткова Наталья Сергеевна – ведущий специалист.
4	МБДОУ Детский сад № 31 «Орлёнок»	12.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Комарова В.Г.- заведующая МБДОУ Детский сад №31 «Орлёнок»
5	МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Дячкинский ФАП	13.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Ярославцева Н.И.- Заведующая ФАП, фельдшер, Бутенко К.Н.- зам.главного врача
6	МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Малополесенский ФАП	14.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Бутенко К.Н.- зам.главного врача
7	МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Каюковский ФАП	17.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Харламова Н.В.- Заведующая ФАП, фельдшер, Бутенко К.Н.- зам.главного врача
8	МБОУ Васильевская основная общеобразовательная школа	17.08.2026г.	Ю.С.Филиппова - председатель комиссии, Тарасов И.В.- директора МБОУ Васильевская основная общеобразовательная школа