



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2025г.

№ 128

сл. Дячкино

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации  
объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной  
собственности Дячкинского сельского поселения Тарасовского района  
Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, руководствуясь Уставом муниципального образования "Дячкинское сельское поселение" Тарасовского района Ростовской области, администрация Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области (<http://dyachkinskoesp.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
Дячкинского сельского поселения



Т.П. Бокарева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Дячкинского сельского поселения  
Тарасовского района Ростовской  
области

от 12.12.2025 г. № 128

## ПОРЯДОК

### **принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области (далее – объект капитального строительства).

2. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее - решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

3. Проект решения о консервации подготавливается администрацией Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области (далее – Администрация), являющейся главным распорядителем средств местного бюджета и согласовывается всеми заинтересованными должностными лицами Администрации.

4. Решение о консервации принимается в форме постановления администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.

5. В решении о консервации должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо Администрации);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, утвержденного Администрацией;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

6. На основании решения о консервации Администрация проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации,

конструкций, материалов и оборудования, при этом:

1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

- о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

7. После принятия решения о консервации Администрация обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее.

8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

9. Администрация в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

10. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается Администрацией.

11. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства Администрация осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

(если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

12. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме постановления администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

13. Администрация обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

14. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации, на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.