



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июля 2025 года

№ 67

сл. Дячкино

**Об утверждении Порядка выявления и учета  
Выморочного имущества, расположенного  
на территории муниципального образования  
"Дячкинское сельское поселение"**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом муниципального образования "Дячкинское сельское поселение", Администрация Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Дячкинское сельское поселение".

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области (<http://dyachkinskoesp.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Дячкинского сельского поселения



Ю.С. Филиппова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации  
Дячкинского сельского поселения  
Тарасовского района Ростовской  
области  
от 17.07.2025 г. № 67

## ПОРЯДОК

**выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории  
муниципального образования "Дячкинское сельское поселение"**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования "Дячкинское сельское поселение" (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования "Дячкинское сельское поселение" (далее – муниципальное образование). Оформление выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования осуществляется на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Устава муниципального образования "Дячкинское сельское поселение".

1.2. Имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на находящиеся в границах муниципального образования выморочное имущество:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших

наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность муниципального образования в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

## **2. Особенности оформления документов на выморочное имущество**

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее – правообладатель);

- невнесение платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования, Администрация Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области (далее – Администрация) осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее – органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Администрация.

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте "б" пункта 2.2 настоящего Порядка, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация подготавливает запрос в Управление Росреестра по Ростовской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Администрация направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. Администрация осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.8. При наличии наследственного дела Администрация подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Администрация направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования.

2.11. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае невыдачи свидетельства о праве на

наследство по закону в установленный срок, Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.12. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация в течение 10 рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация готовит проект постановления администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих со дня подписания постановления администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, Администрация готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

### **3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в Администрации.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Порядку выявления и учета  
выморочного имущества,  
расположенного на территории  
муниципального образования  
"Дячкинское сельское поселение"

ФОРМА

**ЖУРНАЛ**  
**учета объектов недвижимого имущества,**  
**имеющих признаки выморочного имущества**

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (ФИО, дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат