



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2025 г.

№ 41

сл. Дячкино

**О подготовке жилищного фонда, объектов социальной и инженерной  
инфраструктуры района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 -2026  
годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 г. №193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры поселения к эксплуатации в осенне-зимний период Администрация Дячкинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

- 1.1. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению № 1;
  - 1.2. Перечень объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке при оценке готовности к отопительному периоду 2025 -2026 года, согласно приложению № 2;
  - 1.3. График работы комиссии по оценке готовности учреждений и организаций, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и потребителей тепловой энергии Дячкинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025 -2026 годов, согласно приложению № 3.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Дячкинского сельского поселения



Ю.С.Филиппова

**Программа проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

**1. Объекты, подлежащие проверке**

1.1. Объектами проверки являются теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системам теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов, подлежащих проверке, указан в Приложении №2.

**2. Сроки проведения проверки**

2.1. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждены постановлением администрации Дячкинского сельского поселения от 05.05.2025 г. №40 .

2.2. График работы комиссии по оценке готовности учреждений и организаций, обеспечивающих теплоснабжение объектов социальной сферы и потребителей тепловой энергии Дячкинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов указан в Приложении №2.

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для  
теплоснабжающих организаций.**

3.1. В ходе проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  
укомплектованность указанных служб персоналом;  
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований

указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 пункта 3 настоящей Программы.

#### **4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

4.1. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. №103.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1. настоящей Программы.

## 5. Требования по готовности к отопительному периоду потребителей с собственными источниками теплоснабжения

5.1. В ходе проверки готовности потребителей с собственными источниками теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 4) функционирование эксплуатационной службы, а именно:  
укомплектованность указанных служб персоналом;  
обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 5) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 6) обеспечение качества теплоносителей;
- 7) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 8) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  
соблюдение водно-химического режима;  
отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  
проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  
выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  
выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 9) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 10) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- 11) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 12) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 13) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 14) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;
- 15) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 16) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 17) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 18) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

5.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей с собственными источниками теплоснабжения составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований указанных в подпунктах 5, 7 пункта 5.1. настоящей Программы

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Дячкинского сельского поселения  
от 05.05.2025 г. № 41

Перечень объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии,  
подлежащих проверке при оценке готовности к отопительному  
периоду 2025-2026 года

1. Котельная № 4 сл. Дячкино ул. Мира 13
2. Котельная № 5 сл. Дячкино ул. Мира 16<sup>а</sup>
3. Администрация Дячкинского сельского поселения
4. МБДОУ Детский сад № 31 «Орлёнок»
5. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Дячкинский ФАП
6. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Каюковский ФАП
7. МБОУ Васильевская основная общеобразовательная школа
8. МБУЗ ЦРБ Тарасовского района Малополесенский ФАП