РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2017г. № 69 сл. Дячкино

Об утверждении антикоррупционного стандарта в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения

земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Дячкинское сельское поселение»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**,** Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции",Областным законом Ростовской области от 12.05.2009 № 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области", Распоряжения Администрации Дячкинского сельского поселения от 02.06.2017 № 43 «Об утверждении сфер деятельности, для которых устанавливаются запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции и разработке антикоррупционных стандартов в данных сферах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дячкинское сельское поселение», Администрация Дячкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Дячкинское сельское поселение», согласно [приложения](#sub_1000).

2. Муниципальным служащим Администрации Дячкинского сельского поселения соблюдать антикоррупционный [стандарт](#P29), утвержденный настоящим постановлением.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Дячкинского сельского поселения В.Ю. Пруцаков

Приложение

 к постановлению Администрации

 Дячкинского сельского поселения

 от 06.07.2017г. № 69

# Антикоррупционный стандартв сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность

# на которые не разграничена

# 1. Общая часть

# 1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской федерации";

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

Областной закон от 12.05.2009 № 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области";

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

Устав муниципального образования "Дячкинское сельское поселение";

Решение Собрания депутатов Дячкинского сельского поселения от 27.04.2017 № 22 "Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дячкинское сельское поселение», при продаже таких земельных участков без проведения торгов";

 Решение Собрания депутатов Дячкинского сельского поселения от 27.12.2014 № 53 «Об установлении порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения, и переоформления прав на них»;

 Решение Собрания депутатов Дячкинского сельского поселения от 21.03.2014 № 41 «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дячкинского сельского поселения Тарасовского района»;

 Постановление Администрации Дячкинского сельского поселения от 21.06.2017 № 48 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)»;

 Постановление Администрации Дячкинского сельского поселения от 21.06.2017 № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений»;

Постановление Администрации Дячкинского сельского поселения от 27.11.2013 № 86 «Об утверждении муниципальной программы Дячкинского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»;

Постановление Администрации Дячкинского сельского поселения от 15.05.2017 № 27 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых Администрацией Дячкинского сельского поселения».

# 1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной сферы деятельности Администрации Дячкинского сельского поселения, систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации Дячкинского сельского поселения, создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

создание системы противодействия коррупции в Администрации Дячкинского сельского поселения;

устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Администрации Дячкинского сельского поселения;

формирование в Администрации Дячкинского сельского поселения, нетерпимости к коррупционному поведению;

повышение эффективности деятельности Администрации Дячкинского сельского поселения;

повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации Дячкинского сельского поселения, при осуществлении ими своих прав и обязанностей.

# 1.3. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта

1.3.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Дячкинского сельского поселения, при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.3.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Администрацией Дячкинского сельского поселения.

1.3.3. Применение и исполнение антикоррупционного стандарта является обязанностью муниципальных служащих Администрации Дячкинского сельского поселения.

При неисполнении обязанности, установленной в [абзаце 1](#sub_133) настоящего подпункта, муниципальные служащие Администрации Дячкинского сельского поселения, несут ответственность:

дисциплинарную в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации;

административную в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

уголовную в соответствии с Уголовным Кодексом Российской Федерации.

# 1.4. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением

# установленных запретов, ограничений и дозволений

1.4.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет глава Администрации Дячкинского сельского поселения.

1.4.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

Отчеты муниципальных служащих о применении антикоррупционного стандарта;

Запрос информации о ходе работы муниципальных служащих Администрации Дячкинского сельского поселения о применении антикоррупционного стандарта;

1.4.3. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

Обращения и заявления муниципальных служащих Администрации Дячкинского сельского поселения главе Администрации Дячкинского сельского поселения о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений. в порядке установленном Регламентом Администрации Дячкинского сельского поселения и постановлением Администрации Дячкинского сельского поселения от 21.03.2016 № 17 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Дячкинского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов»;

 Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации главе Администрации Дячкинского сельского поселения о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений в порядке установленном Регламентом Администрации Дячкинского сельского поселения и постановлением Администрации Дячкинского сельского поселения от 04.04.2013 № 25 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация рассмотрения обращений граждан и личного приема граждан в Администрации Дячкинского сельского поселения».

# 1.5. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений

1.5.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

#

# 2. Специальная часть

2.1. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются следующие:

Запреты:

на получение в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

на осуществление нецелевого использования бюджетных средств, предоставленных Администрации Дячкинского сельского поселения, для исполнения конкретных полномочий;

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих свободную конкуренцию физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

на немотивированное отклонение заявлений на приобретение муниципального имущества в собственность, аренду, безвозмездное пользование, заявлений на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

на требование от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

на введение требований не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

на подготовку заявлений о признании должников банкротами (несостоятельными);

на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в пользу Администрации Дячкинского сельского поселения;

на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на получение в органах государственной власти Ростовской области консультативной и методической помощи;

иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.