

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 61:37:0600012:799, расположенный на территории
Дячкинского сельского поселения Тарасовского района
(наименование муниципального образования)
Ростовской области

сл. Дячкино
Тарасовского района
Ростовской области

«18» октября 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе, лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - Сельскохозяйственного производственного кооператива «Правда». О предстоящем собрании было объявлено не менее чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Родная Сторона» от 07 сентября 2024 года № 36 (4113). Копия указанной газеты прилагается.

Место проведения: Ростовская область, Тарасовский район, слобода Дячкино, улица Школьная, 9 здание правления Сельскохозяйственного производственного кооператива «Правда»

Время проведения: начало - 10-00 часов, окончание - 11 часов 00 мин.

Присутствовало на собрании – 15 собственников земельных долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Кворум имеется.

Собрание открыл ведущий специалист Администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области Бокарева Татьяна Павловна, которая пояснила, что извещение (сообщение) участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено по средством опубликования соответствующего сообщения в газете «Родная сторона» от 07 сентября 2024 года №36(4113) и размещения сообщения на информационном щите и сайте

Дячкинского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ответственность за обеспечение допуска к голосованию несут уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

На общем собрании зарегистрированы и присутствуют 15 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 71,43 долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Ведущий специалист Администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области Бокарева Татьяна Павловна пояснила, что в соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года №101-ФЗ решения по вопросам повестки дня общего собрания принимаются общим открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Ведущий специалист Администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области Бокарева Татьяна Павловна пояснила, что для проведения общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать счетную комиссию, секретаря собрания и председателя.

СЛУШАЛИ: Бокареву Т.П., которая предложила проголосовать списком и избрать членами счетной комиссии: Дьяченко Людмилу Александровну, Слепченко Ольгу Ивановну, председателем общего собрания- Горбаткову Наталью Сергеевну, секретарем общего собрания- Темникову Любовь Михайловну.

Ведущий специалист Администрации Дячкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области Бокарева Татьяна Павловна пояснила, что других предложений по кандидатурам не поступило, и предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» 15

«Против» 0

«Воздержались» 0

РЕШИЛИ: избрать для ведения общего собрания счетную комиссию в составе: Дьяченко Людмилу Александровну, Слепченко Ольгу Ивановну, председателем общего собрания - Горбаткову Наталью Сергеевну, секретарем общего собрания - Темникову Любовь Михайловну.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- о председателе и секретаре общего собрания;
- о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Бокареву Татьяну Павловну, которая предложила избрать председателем собрания Горбаткову Наталью Сергеевну, секретарем собрания Темникову Любовь Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Горбаткову Наталью Сергеевну, секретарем собрания Темникову Любовь Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбаткову Наталью Сергеевну, которая предложила назначить Штыль Александру Владимировну (паспорт 6005 634404 выдан Тарасовским РОВД Ростовской области 28.04.2006 года, адрес постоянного места жительства : Ростовская область Тарасовский район сл.Дячкино ул. Приозерная д. 7) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а

также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

РЕШИЛИ: От имени участников долевой собственности назначить Штыль Александру Владимировну (паспорт 6005 634404 выдан Тарасовским РОВД Ростовской области 28.04.2006 года, адрес постоянного места жительства : Ростовская область Тарасовский район сл.Дячкино ул. Приозерная д. 7) уполномоченным лицом без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбаткову Наталью Сергеевну, которая предложила заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:37:0600012:799 сроком на следующих условиях:

Условия договора аренды

1. Настоящий договор заключен сроком на **15 (пятнадцать) лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Арендная плата по настоящему договору выплачивается **Арендатором Арендодателям** из расчета за долю в праве общей долевой собственности, размер доли в праве – 1/28, на земельный участок с кадастровым номером 61:37:0600012:799 в следующем виде и размере:
 - зерновые – 3000 (три тысячи) килограмм;
 - масло растительное подсолнечное – 30 (тридцать) литров.

Арендатор обязуется выплачивать арендную плату ежегодно не позднее **31 декабря** каждого года в период с 2024 года по 2038год.

По письменному заявлению **Арендодателя** и при наличии возможности у **Арендатора** арендная плата может выплачиваться в денежном эквиваленте, исходя из цены на выдаваемую продукцию, сложившуюся на момент расчета и согласованную **Арендодателем** и **Арендатором**, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты, указанные **Арендодателем** в заявлении.

Арендатор самостоятельно удерживает и уплачивает в соответствующий бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Расходы по оплате налоговых платежей за участок (земельный налог) несут **Арендодатели** самостоятельно.

3. Арендатор имеет право:

- использовать участки только для производства сельскохозяйственной продукции;
- сдавать участки по своему усмотрению в субаренду на срок, не превышающий срока аренды, установленного настоящим договором, с обязательным уведомлением **Арендодателей**; передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору аренды третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора аренды с обязательным уведомлением **Арендодателей**;
- в преимущественном порядке на возобновление настоящего договора на новый срок или выкупа участков либо доли в праве общей долевой собственности на участки перед другими лицами после выполнения норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- требовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояние участков существенно ухудшились;
- производить улучшения участков с учетом экологических требований.

4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земельных участков;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков и экологической обстановки на участках;
- возместить **Арендодателям** убытки, связанные с ухудшением качества земельных участков в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с условиями настоящего договора, вносить арендную плату.

5. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с **Арендатором** в настоящий договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать участки в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков в результате деятельности **Арендатора**.

6. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**;

- обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа участков либо доли в праве общей долевой собственности на участки на равных условиях перед другими лицами;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у **Арендодателей** участков для государственных и (или) муниципальных нужд возместить **Арендатору** возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы **Арендатора**;

7. При залоге участков **Арендодатели** обязаны уведомить **Арендатора**.

8. Стороны признают настоящий договор имеющим силу **передаточного акта**.

9. **Арендодатели** гарантируют, что земельные участки никому не проданы, не подарены, в дар не обещаны, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, в доверительное управление, аренду не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, в отношении участков не заключены сделки с третьими лицами, которые бы привели к отчуждению, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования не имеется.

10. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока аренды допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

11. **Арендодатели** не позднее чем за 9 (девять) месяцев до истечения срока действия настоящего договора обязаны уведомить **Арендатора** о своих намерениях по вопросу продления договора аренды на новый срок. В случае, если за 9 (девять) месяцев до истечения срока действия настоящего договора **Арендодатели** в письменном виде не уведомят **Арендатора** о намерении прекратить договорные отношения, настоящий договор продлевается на срок 10 (десять) лет на тех же условиях.

12. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда не способны понимать значение своих действий и руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Расходы за государственную регистрацию настоящего договора несет **Арендатор**.

17. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи сторон:

Арендодатели:

Арендатор

Председатель СПК «Правда»

В.А. Штыль

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:37:0600012:799 сроком на 15 лет на изложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель собрания Горбаткова Наталья Сергеевна заявила, что повестка дня общего собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Приложения:

1. Регистрационный лист участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:37:0600012:799, присутствующих на общем собрании 18.10.2024 года-5 (пять) листов
2. Копия Постановления администрации- 1 (один) лист
3. Копия газеты «Родная сторона» от 07 сентября 2024 года №7(2024) - 1(один) лист.

Ведущий специалист Администрации

Дячкинского сельского поселения

Тарасовского района Ростовской области

 / Бокарева Т.П.

Председатель собрания

 / Горбаткова Н.С

Секретарь собрания

 / Темникова Л.М.

18 октября 2024 года.

Приложение №1 к протоколу общего собрания
от 18.10.2024 года участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 61:37:0600012:799

Список участников долевой собственности







Зарегистрированных 18.10.2024 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:37:0600012:799




Дата проведения собрания: 18 октября 2024 года




Место проведения собрания: слобода Дячкино улица Школьная д.9 Тарасовского района Ростовской области, здание правления сельскохозяйственного производственного кооператива «Правда»

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

№п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Адрес регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Правда»	ОГРГН 1026101603880 ИНН 6133005633 КПП	Ростовская область	Выписка из ЕГРН от 10.10.2023г. Выписка из ЕГРН от	1/56 1/56		<i>Визович</i>

		613301001	Тарасовский район сл.Дячкино ул.Школьная д.9	Выписка из ЕГРН от 09.10.2023г Выписка из ЕГРН от 24.12.2022г Выписка из ЕГРН от 19.04.2022г Выписка из ЕГРН от 09.03.2022г	1/28 1/28 1/28		
2.	Горбаткова Наталья Сергеевна	6002 472556 выдан 11.04.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н сл.Дячкино ул.Заречная д.42	Выписка из ЕГРН от 05.07.2022г 61 АД№382621	2/56 1/28		
3.	Виноградова Галина Олеговна	60 05 634584 выдан 30.05.2006 года Отделом внутренних дел Тарасовского района Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Мира, д.58, кв.2	Выписка из ЕГРН от 25.12.2020г	1/28		
4.	Вютко Андрей Николаевич	60 06 860221 выдан 23.01.2007 года Отделом внутренних дел Тарасовского района Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н сл.Дячкино ул.Советская д.36	Выписка из ЕГРН от 14.08.2020г	1/28		
5.	Васильева Людмила Александровна	6016 928806 выдан 20.02.2016 МП в пос.Тарасовский МО УФС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Центральная, д.41, кв.2	Выписка из ЕГРН от 12.07.2019г	1/28		
6.	Слепченко Виктор Михайлович	6012 343705 выдан 28.05.2013 Отделением в пос.Тарасовский МО УФС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Полевая, д.2, кв.3	Выписка из ЕГРН от 21.12.2017г 61 АД№382628	1/28 1/28		
7.	Шуляк Павел Григорьевич	6002 343659 выдан 12.03.2002 Тарасовским РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н сл.Дячкино ул.Набережная д.14	61 АЗ№545152	1/28		
8.	Новикова Лидия Ивановна	6002 472148 выдан 28.03.2002 Тарасовский	Ростовская обл. Тарасовский р-н,	61 АЖ№442845	1/28		

		РОВД Ростовской области	п.Малое Полесье, ул.Ленина, д.32, кв.1			
9.	Славгородский Алексей Сергеевич	6013 485776 выдан 10.12.2013 Отделением в пос.Тарасовский МО УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Центральная, д.42 «а»	61 АЕ.№015598	1/84	
10.	Славгородский Андрей Сергеевич	3915 184187 выдан 27.04.2017 МП в пос.Тарасовский МО УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Центральная, д.42 «а»	61 АЕ.№015597	1/84	
11.	Славгородская Валентина Васильевна	6003 741740 выдан 30.05.2003 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, х.Каюковка ул.Степная д.9	61 АД.№670355	1/84	
12.	Звяглицева Светлана Олеговна	6001 980482 выдан 08.11.2001 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Садовая, д.67;	61 АД.№382629	1/28	
13.	Черенкова Светлана Васильевна	6002 725230 выдан 23.07.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Ленина, д.28 кв.2	61 АД.№382627	1/28	
14.	Темникова Любовь Михайловна	6003 180918 выдан 07.09.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Садовая, д.9	61 АД.№382627	1/28	
15.	Слепченко Ольга Ивановна	6002 725159 выдан 18.07.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п.Малое Полесье, ул.Полевая, д.2 кв.3	61 АД.№38262	1/28	
16.	Арзамасцев Александр Дмитриевич	6008 171090 выдан 05.03.2008 Отделением в	Ростовская обл. Тарасовский р-н,	61 АД.№382622	1/28	

		пос. Тарасовский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово	п. Тарасовский ул. Максима Горького, д. 116			
17.	Шевцова Надежда Александровна	6008 170939 выдан 12.02.2008 Отделением в пос. Тарасовский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п. Малое Полесье, ул. Ленина, д. 15 кв. 1	61 АД №382620	1/28	
18.	Кудинова Наталья Михайловна	6003 222296 выдан 29.01.2003 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н сл. Дячкино ул. Мира д. 1	61 АД №382619	1/28	
19.	Славгородская Елена Игоревна	6015 859824 выдан 21.10.2015 Отделением в пос. Тарасовский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п. Малое Полесье, ул. Центральная, д. 42 «а», кв. 1	61 АД №382618	1/28	
20.	Шпилько Юрий Тимофеевич	6009 678630 выдан 02.02.2010 Отделением в пос. Тарасовский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в гор.Миллерово		61 АД №382617	1/28	
21.	Купибеда Прасковья Прокофьевна	6002 725386 выдан 26.07.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п. Малое Полесье, ул. Мира, д. 60	61 АД №382609	1/28	
22.	Тютякина Ирина Григорьевна	6099 207721 выдан 31.03.2000 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, х. Нижняя Тарасовка, ул. Центральная, д. 77	61 АД №382608	1/28	

23.	Куксина Василина Николаевна	6002 093928 выдан 26.01.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п. Малое Полесье, ул. Садовая, д. 10 кв. 1	61 АД № 382607	1/28	<i>KW</i>
24.	Дьяченко Людмила Александровна	6003 220890 выдан 20.11.2002 Тарасовский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Тарасовский р-н, п. Малое Полесье, ул. Полевая, д. 10 кв. 3	61 АД № 382606	1/28	<i>AS</i>
25.	Куликова Тамара Федоровна	6005 753407 выдан 13.10.2006 Миллеровский РОВД Ростовской области	Ростовская обл. Миллеровский р-н х. Грай-Воронец ул. Московская д. 89	61 АД № 382604	1/28	

Присутствовали на собрании 15 участников долевой собственности 60 %, владеющих 10 долями в праве, 11,43 % долей.

Представитель Администрации Дячкинского сельского поселения

Т.П. Бокарева

Тарасовского района Ростовской области, присутствующий на собрании

Бокарева Т.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ДЯЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯЧКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022 года

№ 49

сл. Дячкино

О назначении уполномоченного должностного лица по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности и расположенные на территории муниципального образования «Дячкинское сельское поселение».

Руководствуясь статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и в целях организации собрания участников долевой собственности, администрация Дячкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить ведущего специалиста Администрации Дячкинского сельского поселения Бокареву Татьяну Павловну, уполномоченным должностным лицом по осуществлению полномочий, предусмотренных статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности и расположенные на территории муниципального образования «Дячкинское сельское поселение».
2. В случае отсутствия Бокаревой Т.П. обязанности уполномоченного должностного лица по осуществлению полномочий, предусмотренных статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности и расположенные на территории муниципального образования «Дячкинское сельское поселение» возлагаются на главу администрации Дячкинского сельского поселения Филиппову Юлию Сергеевну.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Дячкинского сельского поселения



Ю. С. Филиппова

Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности

Администрация Дачкинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:37:0600012:799, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: с/д. Дачкино, участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Тарасовский, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности по предложению сельскохозяйственного производственного кооператива «Права», ИНН: 6133005633.

- 1) Дата и время проведения общего собрания: 18 октября 2024 года, 10 часов 00 минут;
- 2) адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, — Ростовская область, Тарасовский район, с/пос. Дачкино, улица Школьная, 9, здание управления сельскохозяйственного производственного кооператива «Права»;
- 3) повестка дня общего собрания (принятие решений по вопросам):

- о председателе и секретаре общего собрания;
- о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 4) адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Ростовская область, Тарасовский район, с/пос. Дачкино, улица Мира, 40, здание администрации Дачкинского сельского поселения, тел. 8(86386)35-2-42, с 06.09.2024 по 17.10.2024, с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, excluding выходные и праздничные дни.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Дата и время начала регистрации участников долевой собственности (их представителей) 18.10.2024 в 09 часов 00 минут по месту проведения общего собрания.

Ведущий специалист Администрации Дячкинского сельского поселения

Михайлова
Бокарева Татьяна Павловна

Председатель Собрания

Горбаткова
Горбаткова Наталья Сергеевна

Секретарь Собрания

Темникова
Темникова Любовь Михайловна

Счетная комиссия

Дьяченко
Дьяченко Людмила Александровна

Слепченко
Слепченко Ольга Ивановна